



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.07.2015

Москва

№ 1231-р

О подготовке документации по планировке территории объекта
«Строительство и реконструкция автомобильной дороги
М-29 «Кавказ» - из Краснодара (от Павловской) через Грозный,
Махачкалу до границы с Азербайджанской Республикой (на Баку).
Реконструкция автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» автомобильная
дорога М-4 «Дон» - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с
Азербайджанской Республикой. Подъезд к городу Майкоп на участке
км 92+000 - км 103+451, Республика Адыгея»
(I очередь км 92+000 – км 102+288)

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Минтранса России от 6 июля 2012 г. № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения», подпунктом 5.4.1(2) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, и на основании обращения ФКУ Упрдор «Черноморье» от 19 июня 2015 г. № 6068/11:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-29 «Кавказ» - из Краснодара (от Павловской) через Грозный, Махачкалу до границы с Азербайджанской Республикой (на Баку). Реконструкция автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой. Подъезд к городу Майкоп на участке км 92+000 - км 103+451, Республика Адыгея» (I очередь км 92+000 – км 102+288).

2. ФКУ Упрдор «Черноморье»:

представить на утверждение в Росавтодор документацию по планировке территории, разработанную в соответствии с заданием на подготовку документации

27 ИЮЛ 2015

Вх. № 10505

по планировке территории, являющимся приложением к настоящему распоряжению;

в десятидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление уведомлений о принятии Росавтодором решения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, главе муниципального образования сельское поселение Кужорское, главе муниципального образования сельское поселение Кировское Майкопского района Республики Адыгея.

3. Отменить распоряжение Федерального дорожного агентства от 28.08.2014 № 1632-р «О подготовке документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-29 «Кавказ» - из Краснодара (от Павловской) через Грозный, Махачкалу до границы с Азербайджанской Республикой (на Баку). Реконструкция автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой. Подъезд к городу Майкоп на участке км 92+000 - км 103+451, Республика Адыгея».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



А.А. Костюк

Приложение к распоряжению
Росавтодора от 14.04.2015 № 1231-Р

Заместитель руководителя
Федерального дорожного агентства

А.А. Костюк
« _____ » _____ г.

Задание

на подготовку документации по планировке территории объекта:
«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-29 «Кавказ» - из Краснодара (от Павловской) через Грозный, Махачкалу до границы с Азербайджанской Республикой (на Баку). Реконструкция автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой. Подъезд к городу Майкоп на участке км 92+000 - км 103+451, Республика Адыгея» (I очередь км 92+000 - км 102+288)

№	Параметр проекта	Описание
1	Наименование работ	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для реконструкции объекта капитального строительства: «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-29 «Кавказ» - из Краснодара (от Павловской) через Грозный, Махачкалу до границы с Азербайджанской Республикой (на Баку). Реконструкция автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой. Подъезд к городу Майкоп на участке км 92+000 - км 103+451, Республика Адыгея» (I очередь км 92+000 - км 102+288)
2	Заказчик	Полное и краткое наименование заказчика - Федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Черноморье» Федерального дорожного агентства» ФКУ Упрдор «Черноморье»
3	Исполнитель	Подрядная организация - ЗАО «Институт «Стройпроект»; - 196158, г.Санкт-Петербург, Дунайский пр., д.13, корп.2, Литер А; - ИНН 7826688390; - Государственный контракт № 12/13/РПД от 09.12.2013г.
4	Источник	Федеральный бюджет

	финансирования																	
5	Основание для проектирования	1. Федеральный закон «О федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» от 02 декабря 2013 г. № 349-ФЗ. 2. Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2004 №842. 3. Федеральная адресная инвестиционная программа на 2014 год и на плановый период 2015-2016 годов, утвержденная Министерством экономического развития Российской Федерации 4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р.																
6	Местонахождение и основные характеристики объектов строительства	Российская Федерация, Республика Адыгея, Майкопский район: Кужорское сельское поселение; Кировское сельское поселение; Местоположение: км 92+000 - км 103+451, автомобильной дороги Р-217 “Кавказ” автомобильная дорога М-4 “Дон” - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой. Подъезд к городу Майкоп, Республика Адыгея Ориентировочная площадь земельного участка – 97 га.																
7	Сроки завершения работ	июль 2015 год																
8	Основные технические параметры	<table><tr><td colspan="2">Проектные характеристики объекта капитального строительства:</td></tr><tr><td colspan="2">Технические параметры</td></tr><tr><td>Протяженность проектируемого участка, км</td><td>10,288 (уточнить в проектной документации)</td></tr><tr><td>Категория автомобильной дороги</td><td>I-б</td></tr><tr><td>Строительная длина</td><td>определить в проектной документации</td></tr><tr><td>Расчетная скорость, км/ч</td><td>120</td></tr><tr><td>Число полос движения</td><td>4 (уточнить в проектной документации)</td></tr><tr><td>Ширина земляного полотна, м</td><td>определить в проектной</td></tr></table>	Проектные характеристики объекта капитального строительства:		Технические параметры		Протяженность проектируемого участка, км	10,288 (уточнить в проектной документации)	Категория автомобильной дороги	I-б	Строительная длина	определить в проектной документации	Расчетная скорость, км/ч	120	Число полос движения	4 (уточнить в проектной документации)	Ширина земляного полотна, м	определить в проектной
Проектные характеристики объекта капитального строительства:																		
Технические параметры																		
Протяженность проектируемого участка, км	10,288 (уточнить в проектной документации)																	
Категория автомобильной дороги	I-б																	
Строительная длина	определить в проектной документации																	
Расчетная скорость, км/ч	120																	
Число полос движения	4 (уточнить в проектной документации)																	
Ширина земляного полотна, м	определить в проектной																	

			документации
		Ширина полосы движения. м	3,75
		Ширина обочин, м	определить в проектной документации
		Ширина разделительной полосы, м	определить в проектной документации
		Количество транспортных развязок. шт.	определить в проектной документации
		Количество мостов и путепроводов. шт	- определить в проектной документации
		Тип дорожной одежды	Капитальный
		Вид покрытия (в соответствии с указанием Росавтодора от 03.02.2010 № 01-28/997	обосновать в проектной документации
		Расчетные нагрузки	A-14, H-14
		Освещение на а/д	определить в проектной документации
		Ограждение на а/д	определить в проектной документации
		Предельная стоимость строительства (реконструкции, технического перевооружения) объекта капитального строительства (расчет произведен ориентировочно, по объектам аналогам и подлежит уточнению при разработке проектной документации), в текущих ценах, тыс.руб	4 370 284,41
9	Исходные данные	1. Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических, изысканий). 2. Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемой реконструкцией). 3. Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. 4. Акт выбора земельного участка с приложением	

		схемы размещения земельного участка на кадастровом плане территории (при наличии).
10	Цель работы и задачи	1. Разработка проекта планировки территории. Изготовление чертежей проекта планировки объекта реконструкции. Формирование материалов по обоснованию проекта планировки (пояснительная записка, материалы в графической форме). 2. Разработка проекта межевания территории. Подготовка чертежей межевания территории. 3. Разработка схемы и составления перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемой автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства для целей резервирования.
11	Требования к выполнению и содержанию работ	Документацию по планировке территории объекта: : «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-29 «Кавказ» - из Краснодара (от Павловской) через Грозный, Махачкалу до границы с Азербайджанской Республикой (на Баку). Реконструкция автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой. Подъезд к городу Майкоп на участке км 92+000 - км 103+451, Республика Адыгея» (I очередь км 92+000 - км 102+288) выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно: Градостроительным кодексом Российской Федерации; Земельным кодексом Российской Федерации; Водным кодексом Российской Федерации; Лесным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; постановлением Правительства РФ от 02.08.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; приказом Минтранса РФ от 06.07.2012 №199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;

	2) Положение о размещении автомобильной дороги общего пользования федерального значения, которое должно содержать: а) сведения об основных положениях генерального плана развития поселения (в случае размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения в границах застроенной или подлежащей застройке территории); б) технические параметры проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения (класс, категория, число полос движения). 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения в графической форме содержат (текущее и планируемое размещение объекта): 1) схему расположения элемента планировочной структуры (масштаб М 1:5000); 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб М 1:2000); 3) схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории (масштаб М 1:2000); 4) схему границ территорий объектов культурного наследия (масштаб М 1:2000); 5) схему границ зон с особыми условиями использования территории, границы расположения сервитутов (масштаб М 1:2000) 6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (масштаб М 1:2000); 7) иные материалы в графической форме, необходимые для обоснования проекта планировки территории. Пояснительная записка к обоснованию проекта планировки территории должна содержать описание и обоснование положений, касающихся: 1) существующей и (или) прогнозируемой интенсивности движения транспортных средств по проектируемой автомобильной дороге общего пользования федерального значения и пересекающих её автомобильных дорогах и улицах; 2) категории, числа полос движения и других основных параметров автомобильной дороги общего пользования федерального значения, искусственных сооружений на ней;
--	--

		размещения объекта капитального строительства федерального значения (схема земельных участков должна содержать необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках (их частях): площадь, координаты поворотных точек резервируемой территории). Пояснительная записка к проекту межевания должна содержать: - информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке; - информацию о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения; - перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения объекта федерального значения (с указанием площади) для целей резервирования. 4. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства с отображением на ней: 1) объекта капитального строительства; 2) границ и кадастровых номеров земельных участков, формирующих полосы отвода существующей автомобильной дороги; 3) границ и кадастровых номеров, в том числе условных существующих земельных участков, дополнительно отводимых для формирования полосы отвода автомобильной дороги; 4) границ и кадастровых номеров земельных участков, смежных с границами участков проектируемой полосы отвода (при отсутствии кадастровых номеров участков – номера кадастровых кварталов); 5) границ начала и окончания работ в рамках реализации проекта; 6) границ зон действия публичных сервитутов и объектов культурного и археологического наследия (при наличии); 7) подъездов и подходов к объекту капитального строительства; 8) объектов, подлежащих сносу (демонтажу). Схема должна быть выполнена в масштабе М 1:1000 и содержать соответствующие условные обозначения.
--	--	--

13	Формы предоставления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику	После утверждения документации по планировке территории материалы предоставляются в составе: - 5 экземпляров проектной документации на бумажном носителе; - 1 экземпляр на электронном носителе (CD и DVD дисках). Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования. Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе. Форматы электронных документов: - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, *.xls); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с AutoCad, Mapinfo, Panorama; - прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.
----	--	---

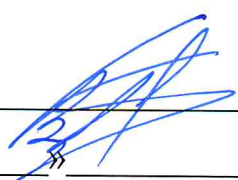
Заказчик:

Начальник
Федерального казенного учреждения
«Управление федеральных автомобиль-
ных дорог «Черноморье»
Федерального дорожного агентства»

«» В.Н. Кужель
20__ г.

Согласовано:

Начальник
Управления проектирования и
строительства автомобильных дорог
Федерального дорожного агентства

«» Т.В. Лубаков
20__ г.