|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Российскэ Федерацие****Адыгэ Республикэмкlэ****Мыекъопэ районым****Иадминистрацие Муниципальнэ гъэпсыкiэ зиiэ****«Кужорскэ къоджэ псэупiэм»*****385765 ст. Кужорскэр******ул. Ленинэр, 21*** |  | **Российская Федерация Администрация****Муниципального образования****«Кужорское сельское поселение»** **Майкопского района**  **Республики Адыгея*****385765 ст. Кужорская******ул. Ленина, 21*** |

Телефон/факс: (887777) 2-84-84; 2-84-24

E-mail: kyg.adm@mail.ru

ИНН/КПП 0104010395/010401001

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРОЕКТ**

**главы муниципального образования «Кужорское сельское поселение»**

**№ \_\_**

**ст. Кужорская \_\_.\_\_.2020г.**

О Порядке выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

 В соответствии с [Федеральным законом от 29.12.2017 N 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/556184613), руководствуясь Уставом МО «Кужорское сельское поселение»:

1. Утвердить Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава МО «Кужорское сельское поселение» В.А.Крюков.

Подготовила: заместитель главы Старушко М.П.

Приложение

к постановлению №\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_2020г.

 Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [Федеральным законом от 29.12.2017 N 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/556184613) и регулирует порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территориям общего пользования в границах элемента планировочной структуры, за исключением улично-дорожной сети, застроенного многоквартирными домами (далее - территория общего пользования), в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования.
1.2.Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:
а) уполномоченный орган - Администрация МО «Кужорское сельское поселение», на территориях общего пользования которой создаются парковки общего пользования;
б) участник опроса - физическое лицо, юридическое лицо, являющиеся собственниками помещения (помещений) в многоквартирном доме, включенном в перечень многоквартирных домов;

в) схема размещения парковки общего пользования - документ, выполненный в виде схемы и в текстовой форме, с нанесением границ парковки общего пользования на территории общего пользования, указанием ее адресной привязки, назначения, площади, вместительности (количества машино-мест);

г) перечень многоквартирных домов - перечень многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования.

Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации.

1.3. Положения настоящего Порядка не распространяются на правоотношения, связанные с созданием парковок общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также в границах прилегающей к такому земельному участку территории, благоустройство которых осуществляется в соответствии с требованиями Порядка предоставления субсидий в целях возмещения расходов управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов по благоустройству дворовых территорий, расположенных на земельных участках, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, на прилегающих территориях при наличии договора на благоустройство прилегающей территории.

**2. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирном доме в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования**

2.1. В целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования, уполномоченный орган до разработки проектной документации, предусматривающей выполнение работ по созданию парковки общего пользования, организует выявление мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования по вопросу, связанному с созданием на данной территории парковки общего пользования.
Выявление мнения собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется путем проведения уполномоченным органом опроса в порядке, предусмотренном настоящей главой (далее - опрос).

Участниками опроса являются собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования.

2.2. В целях проведения опроса уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней до даты начала опроса размещает на официальном сайте Администрации данную информацию (далее - раздел "Опросы").

Информация о проведении опроса должна содержать:

а) сведения о дате и времени начала и дате и времени окончания опроса, общий срок которого не может составлять менее 14 календарных дней;

б) перечень многоквартирных домов;

в) схему размещения парковки общего пользования;

г) форму опросного листа (далее - опросный лист);

д) адрес уполномоченного органа для направления (представления) участниками опроса опросных листов в письменной форме.

2.3. В целях информирования собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в перечне многоквартирных домов, предусмотренном подпунктом "б" пункта 2.2 настоящего Порядка, о проведении опроса уполномоченный орган не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты начала опроса обеспечивает распространение информации о проведении опроса и формы опросного листа по почтовым ящикам в указанных многоквартирных домах.

2.4. Собственники помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) принимают участие в опросе путем заполнения и направления (представления) в уполномоченный орган опросного листа в письменной форме либо путем заполнения и направления опросного листа в электронном виде в разделе "Опросы" (далее - электронный опросный лист).

Способ участия в опросе выбирается собственником помещения в многоквартирном доме самостоятельно.

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе направить (представить) в уполномоченный орган один опросный лист.

В случае, если лицо является собственником двух и более помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), указанном в перечне многоквартирных домов, указанное лицо вправе направить (представить) в уполномоченный орган опросные листы в количестве, равном количеству помещений, собственником которых он является.

2.5. Уполномоченный орган организует прием и регистрацию поступивших (представленных) опросных листов в журнале регистрации опросных листов.
2.6. В течение 10 рабочих дней со дня истечения даты окончания опроса, указанной в информации о проведении опроса, уполномоченный орган осуществляет сортировку действительных и недействительных опросных листов. Недействительными признаются опросные листы:

а) составленные не по форме, размещенной в информации о проведении опроса (за исключением электронных опросных листов);

б) в которых отсутствуют обязательные для заполнения сведения;

в) электронные опросные листы, к которым прикреплен скан-образ документа, в котором отсутствуют сведения о зарегистрированном праве собственности участника опроса на помещение в многоквартирном доме, указанном в перечне многоквартирных домов;

г) содержащие сведения об участии в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, не указанных в перечне многоквартирных домов, предусмотренном подпунктом "б" пункта 2.2 настоящего Порядка;

д) поступившие по истечении даты и времени окончания приема опросных листов, указанных в информации о проведении опроса;

е) поступившие от участника опроса при наличии ранее зарегистрированного уполномоченным органом в соответствии с настоящим Порядком опросного листа указанного участника опроса, содержащего мнение указанного участника опроса, как собственника соответствующего помещения в многоквартирном доме.

2.7. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня истечения даты окончания опроса, указанной в информации о проведении опроса, осуществляет следующие действия:

а) устанавливает результаты опроса, оформляет их путем составления протокола итогов опроса.
б) размещает протокол итогов опроса в разделе "Опросы".

2.8. При принятии решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования (далее - решение о создании парковки общего пользования) уполномоченным органом учитывается выраженное в действительных опросных листах мнение большинства от числа лиц, принявших участие в опросе.

В случае, если по итогам опроса большинством от числа лиц, принявших участие в опросе, выражено мнение о согласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования, уполномоченный орган принимает решение о создании парковки общего пользования.

В случае, если по итогам опроса большинством от числа лиц, принявших участие в опросе, выражено мнение о несогласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования, решение о создании парковки общего пользования уполномоченным органом не принимается.

В случае, если по итогам опроса мнение о согласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования и мнение о несогласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования выражено равным количеством от общего числа лиц, принявших участие в опросе, уполномоченным органом принимается решение о создании парковки общего пользования.

2.9. Решение о создании парковки общего пользования на территории общего пользования принимается уполномоченным органом в форме распоряжения.
Распоряжение должно содержать ссылку на протокол итогов опроса, а также схему размещения парковки общего пользования.